



CERTIFICATO DI SISTEMA DI GESTIONE

Certificato n.:
C711903

Data Prima Emissione:
31 dicembre 2024

Validità:
31 dicembre 2024 – 30 dicembre 2027

Si certifica che il sistema di gestione di

Gruppo Una S.p.A.

Via Gioacchino Murat, 23 - 20159 Milano - Italia

e i siti come elencati nell'Appendice che accompagna questo certificato

È conforme allo Standard:

ISO 50001:2018

Questa certificazione è valida per il seguente campo applicativo:

**Gestione energetica degli immobili ad uso ricettivo afferenti al fondo Athens
(Area Tecnica: Edifici)**

Luogo e Data:
Vimercate (MB), 31 dicembre 2024



SGQ N° 003 A
SGA N° 003 D
SGE N° 007 M
SCR N° 004 F

EMAS N° 009 P
PRD N° 003 B
PRS N° 094 C
SSI N° 002 G

Membro di MLA EA per gli schemi di accreditamento
SGQ, SGA, PRD, PRS, ISP, GIIG, LAB e LAT, di MLA IAF
per gli schemi di accreditamento SGQ, SGA, SSI, FSM
e PRD e di MIRA ILAC per gli schemi di accreditamento
LAB, MED, LAT e ISP

Per l'Organismo di Certificazione:
DNV - Business Assurance
Via Energy Park, 14, - 20871 Vimercate (MB) -
Italy

Claudia Baroncini
Management Representative

Il mancato rispetto delle condizioni stabilite nel regolamento di certificazione potrebbe invalidare il certificato.

UNITÀ ACCREDITATA: DNV Business Assurance Italy S.r.l., Via Energy Park, 14 - 20871 Vimercate (MB) - Italy - TEL: +39 039 68 99 905. www.dnv.it

Appendice al Certificato

Gruppo Una S.p.A.

I siti inclusi nella certificazione sono i seguenti:

Nome del sito	Indirizzo del sito	Scopo del Sito
Una Esperienze PRINCIPI DI PIEMONTE	Via Gobetti, 15 - 10123 Torino (TO) - Italia	Gestione energetica degli immobili ad uso ricettivo afferenti al fondo Athens
Una Esperienze MILANO VERTICALE	Via Carlo de Cristoforis, 8 - 20124 Milano (MI) - Italia	Gestione energetica degli immobili ad uso ricettivo afferenti al fondo Athens
Unahotels EXPO FIERA MILANO	Via Keplero, 12 - 20016 Pero ((MI)) - Italia	Gestione energetica degli immobili ad uso ricettivo afferenti al fondo Athens
Unahotels MEDITERRANEO MILANO	Via L. Muratori, 14 - 20135 Milano (MI) - Italia	Gestione energetica degli immobili ad uso ricettivo afferenti al fondo Athens
Unahotels MALPENSA	Via Turati 84 - 20023 Cerro Maggiore (MI) - Italia	Gestione energetica degli immobili ad uso ricettivo afferenti al fondo Athens
Unahotels SCANDINAVIA MILANO	Via Fauchè, 15 - 20154 Milano (MI) - Italia	Gestione energetica degli immobili ad uso ricettivo afferenti al fondo Athens
Unahotels CUSANI MILANO / LUXURY MAISON CASTELLO MILANO	Via Cusani, 13 / Largo Cairoli, 2 - 20121 Milano (MI) - Italia	Gestione energetica degli immobili ad uso ricettivo afferenti al fondo Athens
Unaway RESIDENCE CONTESSA JOLANDA MILANO	Via Gioacchino Murat, 21 - 20159 Milano (MI) - Italia	Gestione energetica degli immobili ad uso ricettivo afferenti al fondo Athens
Unahotels THE ONE MILANO	Via Maastricht, 3 - 20097 San Donato Milanese (MI) -	Gestione energetica degli immobili ad uso ricettivo afferenti al fondo Athens
Una Esperienze MAISON VENEZIA / RESIDENZA VENEZIA	Ruga Do Pozzi, 4173 / 4163 - 30121 Sestiere Cannaregio (VE) - Italia	Gestione energetica degli immobili ad uso ricettivo afferenti al fondo Athens
Gruppo Una S.p.A.	Via Gioacchino Murat, 23 - 20159 Milano - Italia	Sede Legale
Unahotels BOLOGNA CENTRO	Via Pietramellara, 41-43 - 40121 Bologna (BO) - Italia	Gestione energetica degli immobili ad uso ricettivo afferenti al fondo Athens
Una Esperienze VERSILIA LIDO	Via Bernardini, 335/337 - 55041 Lido di Camaiole (LU) - Italia	Gestione energetica degli immobili ad uso ricettivo afferenti al fondo Athens
Unahotels VITTORIA FIRENZE	Via Pisana, 59 - 50143 Firenze (FI) - Italia	Gestione energetica degli immobili ad uso ricettivo afferenti al fondo Athens
Unahotels DECO' ROMA	Via Amendola, 57 - 00185 Roma (RM) - Italia	Gestione energetica degli immobili ad uso ricettivo afferenti al fondo Athens
Unahotels NAPOLI	Piazza Garibaldi, 9/10 - 80142 Napoli (NA) - Italia	Gestione energetica degli immobili ad uso ricettivo afferenti al fondo Athens
Unahotels CAPOTAORMINA	Via Nazionale, 105 - 98039 Taormina (ME) - Italia	Gestione energetica degli immobili ad uso ricettivo afferenti al fondo Athens
Unahotels NAXOS BEACH SICILIA	Via Recanati, 26 - 98035 Giardini Naxos (ME) - Italia	Gestione energetica degli immobili ad uso ricettivo afferenti al fondo Athens
Una Esperienze PALACE CATANIA	Via Etna, 218 - 95131 Catania (CT) - Italia	Gestione energetica degli immobili ad uso ricettivo afferenti al fondo Athens

Politica Energetica

Gruppo UNA S.p.A., in coerenza con le azioni e iniziative a favore dell'ambiente e consapevole dell'importanza che assume la riduzione delle emissioni, ritiene la prestazione energetica (intesa come efficienza energetica, uso dell'energia e consumi) elemento fondamentale di guida del Management e di tutti i soggetti interessati nelle strategie e nelle scelte aziendali. Per tale motivo ha deciso di implementare il Sistema di Gestione dell'Energia conforme alla norma UNI EN ISO 50001/2018.

A tal fine Gruppo UNA S.p.A. si impegna a individuare e gestire tutti gli usi energetici significativi legati alle attività svolte negli immobili a uso ricettivo afferenti al fondo Athens R.E..

Gruppo UNA S.p.A. si impegna a:

- assicurare la continua disponibilità di risorse e informazioni necessarie per raggiungere gli obiettivi di prestazione energetica;
- garantire la conformità alle disposizioni cogenti e ai requisiti volontari che sono correlati alla prestazione energetica;
- riesaminare periodicamente l'analisi dei rischi e delle opportunità e i programmi di miglioramento al fine di fissare nuovi obiettivi e traguardi per migliorare la prestazione energetica;
- supportare la progettazione e l'acquisto di prodotti e servizi in cui la prestazione energetica è uno degli elementi di valutazione dell'offerta;
- condurre programmi di formazione e informazione all'interno del gruppo per favorire lo sviluppo continuo della conoscenza della Gestione dell'Energia e l'acquisizione di competenze necessarie a migliorare le prestazioni energetiche;
- ridurre l'emissione di CO2 per contribuire a far fronte al cambiamento climatico in base ad analisi di costi e benefici;
- collaborare con tutte le aree di Unipol Gruppo S.p.A. che impattano con le attività volte al miglioramento della Sostenibilità, essendo parti integranti del bilancio sociale societario.

Gli obiettivi, per i siti oggetto della certificazione, sono:

- incoraggiare lo sviluppo professionale continuo per il personale coinvolto nell'ambito energetico;
- migliorare le prestazioni energetiche espresse come consumi energetici per unità di superficie e per profilo occupazionale;
- applicare il sistema di gestione dell'energia per rendere l'azienda più sostenibile dal punto di vista ambientale;
- applicare i contenuti della politica energetica in tutto il ciclo di vita dell'immobile (progettazione, realizzazione e dismissione);
- predisporre un adeguato piano di misurazioni per valutare la prestazione energetica ottenuta e definire i nuovi obiettivi e traguardi per singolo sito.

I principi contenuti nella Politica Energetica costituiscono il quadro di riferimento per la definizione degli Obiettivi Energetici che sono stabiliti annualmente dall'Area Tecnica durante il Riesame della Direzione.

Gruppo UNA S.p.A. si impegna inoltre affinché la Politica Energetica sia comunicata, compresa, attuata e sostenuta a tutti i livelli dell'Organizzazione Aziendale e alle parti interessate esterne a Unipol Gruppo S.p.A., supportando le Funzioni interessate alla creazione di un ambiente idoneo per lo svolgimento delle attività, affinché promuovano la responsabilizzazione di tutto il Personale operante in azienda.

Milano, 7 ottobre 2024

Gruppo UNA S.p.A.



Gruppo UNA S.p.A.